



M8. GESTIÓ FINANCERA (24 – 25)

UF3. FONTS DE FINANÇAMENT I SELECCIÓ D'INVERSIONS

NF1. FINANÇAMENT BANCARI

AE2. FINANÇAMENT A LLARG TERMINI

Préstec amb i sense carencia – Comissions

ACTIVITAT AVALUABLE

Amb l'ajut del simulador del Banc d'Espanya, portal del client bancari, es demana:

1. Determina el **quadre d'amortització** dels tres supòsits següents:

SUPÒSIT 1

Préstec per un import de 30.000 €, TIN del 10%, amb quotes mensuals i 4 anys de durada.

SUPÒSIT 2

Préstec per un import de 30.000 €, TIN del 10%, amb quotes mensuals, 4 anys de durada amb 5 mesos de carència parcial.

SUPÒSIT 3

Préstec per un import de 30.000 €, TIN del 10%, amb quotes mensuals, 48 mesos de durada amb 5 mesos de carència total.

Posteriorment:

2. Fes una taula comparativa (terme amortitzatiu, interessos a pagar, etc...). Analitza-la i descriu les diferències observades en aquests tres supòsits. Quines conclusions treus?

3. Per a cada supòsit, identifica i quantifica la prestació i les diferents contraprestacions.

4. COMISSIONS



Sabent que la comissió d'obertura és de l'1,25% (mín. 420 €); la comissió de cancel·lació parcial del 0,75% i la de cancel·lació total de l'1%, calcula per al supòsit 1 els imports següents:

4.1. Quantia en concepte de comissió d'obertura.

4.2. Import de la comissió de cancel·lació si el prestatari decideix amortitzar anticipadament 3.000 € al final del 8è mes.

4.3. Import de la comissió de cancel·lació si el prestatari decideix amortitzar anticipadament tot el deute al final del segon any.