



M8. GESTIÓ FINANCERA (24 – 25)

UF3. FONTS DE FINANÇAMENT I SELECCIÓ D'INVERSIONS

NF1. FINANÇAMENT BANCARI

AE2. FINANÇAMENT A LLARG TERMINI.

Préstec amb i sense carència. Quadres d'amortització (23.gen.25)

Amb l'ajut del simulador del Banc d'Espanya, portal del client bancari, es demana:

1. Determina el **quadre d'amortització** dels tres supòsits següents:

SUPÒSIT 1

Préstec per un import de 24.000 €, TIN del 12 %, amb quotes mensuals i 3 anys de durada.

SUPÒSIT 2

Préstec per un import de 24.000 €, TIN del 12 %, amb quotes mensuals, 36 mesos de durada amb 3 mesos de carència parcial.

SUPÒSIT 3

Préstec per un import de 24.000 €, TIN del 12 %, amb quotes mensuals, 36 mesos de durada amb 3 mesos de carència total.

Posteriorment:

2. Fes una taula comparativa (terme amortitzatiu, interessos a pagar, etc...). Analitza-la i descriu les diferències observades en aquests tres supòsits. Quines conclusions treus?

3. Per a cada supòsit, identifica i quantifica la prestació i les diferents contraprestacions.