



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Tipus de contracte: **serveis**

Introducció

Servei de neteja de diverses dependències administratives de l'INSTITUT EL SUI amb concurs negociat.

Objecte del contracte

Servei de neteja del centre INSTITUT EL SUI

Amb domicili: c. Ramon de Penyafort, s/n
08440 Cardedeu
Telèfon: 93 844 43 22
e-mail: a8054401@xtec.cat

Metres quadrats construïts: 3.517,50

Característiques i requisits

Les tasques mínimes a realitzar són:

- **Neteja diària:**
 - Neteja d'aules tres cops a la setmana
 - Neteja de la pols i mobiliari
 - Neteja de telèfons, ordinadors o a d'altres elements
 - Aspiració, escombrada i fregada de paviments
 - Neteja i fregat de les escales
 - Neteja de passadissos interiors
 - Buidat i neteja de papereres, incloses les del pati
 - Neteja integral i desinfecció de sanitaris, dutxes i vestuaris
 - Neteja de miralls, accessoris i manetes portes
 - Escombrada de la porta entrada
 - Trasllat de les escombraries al contenidor
- **Neteja setmanal:**
 - Neteja de l'alicatat dels sanitaris
 - Neteja de sòcols
 - Neteja de radiadors
 - Neteja de despatxos
- **Neteja quinzenal:**
 - Neteja de portes i marcs.
 - Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon,



- hardware, quadres, etc.)
- Neteja a fons dels departaments i biblioteca
- **Neteja mensual:**
 - Neteja dels marcs i ampits de les finestres
 - Neteja de les parts altes, sostres, cornises, tubs de calefacció,...
 - Neteja de terrasses
 - Neteja dels fluorescents
 - Neteja de la zona de caldera
- **Neteja anual:**
 - Neteja de vidres de tot el centre per les dues cares
- **Neteja primeres setmanes de setembre:**
 - Neteja profunda aules (pols, tintes i xiclets)

Materials i personal

Seran a càrrec de l'empresa contractista:

- a) el cost dels materials utilitzats per a la neteja.
- b) estris i maquinària necessàries. Dins de la documentació tècnica, l'empresa haurà de presentar una relació de les màquines que farà servir per a la prestació d'aquest servei.
- c) els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.
- d) el personal que actualment està fent el servei (3 treballadores a subrogar).

Horari:

El servei es prestarà a partir de les 16 hores, a raó de 12 hores diàries, tenint en compte les 3 treballadores.

Les empreses poden presentar millores i variants.

Aspectes que es valoraran per adjudicar el contracte:

En funció de la naturalesa de la licitació es valoraran els articles qualificats tenint en compte les següents consideracions i dades d'acord amb els criteris de l'article 86 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

- a) Preu unitari de l'oferta i fórmules de revisió, si és el cas. **(1 a 40 punts)**
- b) Forma de realització dels treballs, considerant el personal i nombre d'hores laborals i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran (qualitat del servei). **(1 a 20 punts)**
- c) Variacions al plec de prescripcions tècniques proposades per l'empresa. **(1 a 10 punts)**



d) Import de l'assegurança de responsabilitat civil concertada (o que es proposa concertar).
(1 a 10 punts)

L'ordre i ponderació d'aquests aspectes s'estableixen de major a menor importància.

Import o imports màxims

Import mensual màxim serà: 4.200 €, IVA inclòs del 21%.

Import total màxim: 42.000 €, IVA inclòs del 21 % a cobrar en deu mensualitats.

Normativa tècnica de compliment obligat

GARANTIA PROVISIONAL: es dispensa, d'acord amb l'article 35.1.c, del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

PERÍODE DE GARANTIA: Fins l'acabament del servei.

GARANTIA DEFINITIVA DE : 4% de l'import total adjudicat.

Termini d'execució

Del 16 de maig de 2015 al 30 de juny del 2015 i de l'u de setembre de 2015 al 30 de juny de 2016.

Composició del comitè d'experts

El comitè d'experts estarà compost per:

- La directora de l'INSTITUT EL SUI
 - La secretària de l'INSTITUT EL SUI
 - Un/a professor/a del Claustre de professorat elegit per la directora
 - Un/a representant de les famílies de l' alumnat elegit per la presidenta de l'AMPA
 - Un/a representant de l'alumnat.
-

La directora,

Mireia Garcia Muchart
Cardedeu, 10 de febrer 2015
