

ÍNDEX DEL RESUM PROJECTE EXECUTIU

MD Memòria descriptiva

Objecte del projecte

Informació prèvia

Descripció del projecte

Prestacions de l'edifici

Fitxes resum

DG Documentació gràfica

Plànol de situació

Plantes generals

Alçats i seccions generals

PR Pressupost

Resum del pressupost

Últim full

MD Memòria descriptiva

MD.1 Objecte del projecte

Aquest projecte ha estat encarregat per l'empresa Gestió d'Infraestructures SA GISA amb carta d'adjudicació de data de 26 de juliol de 2007 i consisteix en la reforma i ampliació del CEIP Mare de Déu de Montserrat, edifici existent, situat al c/ Antoni Gaudí nº 30, de Premià de Mar (Maresme), per a un programa docent de Centre amb dues línies d'infantil i primària.

FITXA 01 Agents del projecte

Projecte:			
Títol del projecte:	Reforma i ampliació del CEIP Mare de Déu de Montserrat		
Emplaçament:	Premià de Mar		
Clau:	PAC-07364		

Promotor/s:			
Empresa	Gestió d'Infraestructures, sa. GISA	NIF	A-59-377135
Representat per		NIF	
Adreça	Carrer Josep Tarradellas	núm.	20-30
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08029

Redactor/s:			
Empresa	Mateo Closa Boixeda	NIF	46206684Y
Representat per:			
Arquitecte	Mateo Closa Boixeda	NIF	46206684Y
Col·legiat	5914 5	Correu electrònic	mclosa@coac.net
Adreça	c/ Alfons XII	núm.	26
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08006

Tècnics col·laboradors:

Càlcul d'estructura:			
Empresa	ORPA CONTROL S.A.	NIF	A62658026
Responsable	Xavier Saura	NIF	
Correu electrònic	orpa@orpa.cat	Telèfon	932289327
Adreça	c/ Diputació	núm.	35-37
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08015

Càlcul d'instal·lacions:			
Empresa	IMETCO S.L.	NIF	B62716477
Responsable	Ahmed Metwally	NIF	

Correu electrònic		Telèfon	932955447
Adreça	Av. Francesc Cambó	núm.	21
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08003

Altres: Amidaments i Pressupostos			
Empresa	CM VINCO SL	NIF	
Responsable	Tomas Moreno Llorca	NIF	
Correu electrònic	tmoreno@vinco-sl.net	Telèfon	932215527
Adreça	c/ Laberint	núm.	2
Municipi	Barcelona	Codi Postal	08005

MD.2 Informació prèvia

CARACTERÍSTIQUES DEL SOLAR : El solar està situat en una zona límit de la trama urbana residencial respecte a la zona agrícola del municipi. La situació dels terrenys del Centre existent està inclosa en el desenvolupament del Pla Parcial nº 2, PP2 "SÒL URBANITZABLE DELIMITAT RESIDENCIAL CAN TORRENTS". Un dels objectius d'aquest Pla és donar continuïtat a la xarxa del sistema urbanístic de comunicacions viàries, en particular l'avinguda d'Antoni Gaudí fins al torrent Castells, que correspon al sistema d'accessibilitat a la parcel·la del CEIP i actualment incomplet.

El terreny és de forma irregular, amb una moderada pendent que situa el carrer d'Antoni Gaudí a la cota de nivell més baixa.

Accessibilitat: Actualment existeixen dos accessos al Centre, que corresponen a la cota de nivell baixa i a la cota de nivell alta del solar respecte a la trama urbana. L'accés per la cota de nivell alt –el torrent Castells- correspon al nivell del pati de Primària i pista esportiva.

Descripció de l'edifici existent : L'edifici existent destinat al CEIP Mare de Déu de Montserrat consta de dues edificacions separades, sense continuïtat directa arquitectònica i que corresponen a l'àrees d'infantil i primària. L'edifici corresponent a l'àrea de primària, consta de 3 cossos d'aules, de dues plantes d'alçada, ubicats paral·lels i articulats mitjançant uns espais linials que originalment es destinaven a circulació i distribució combinat amb una sèrie de patis tancats o semitancats situats intercalats per garantir la ventilació i il·luminació de les aules.

Aquesta distribució original ha estat transformada degut a les noves necessitats, de tal manera que els espais de relació, circulació i distribució han estat colonitzats per noves funcions de caràcter estàtic.

Des del punt de vista de les funcions , en aquest edifici-aulari es situen simultaneament altres tipus de funcions alienes a les labors docents, més relacionades amb les funcions d'equipaments del Centre, menjador, cuina, etc.

Un aspecte a destacar és l'absència de l'espai corresponent a la sala gran del gimnàs.

L'edifici destinat a l'àrea d'infantil, és un edifici compacte, de dues plantes d'alçada, amb molt poca relació directe de les aules amb l'espai exterior de joc, amb diferents situacions d'orientació de les aules i amb falta d'integració dels lavabos a aquestes aules.

L'edifici principal és d'obra vista amb coberta inclinada de teula ceràmica, en un desenvolupament formal característic dels anys setanta. El seu interès arquitectònic és més alt en relació a les possibilitats de la seva planta que en relació a la seva definició formal. Les fusteries exteriors estan bastant deteriorades i en els paraments interiors no hi ha un revestiment específic de protecció.

FITXA 02 Dades urbanístiques

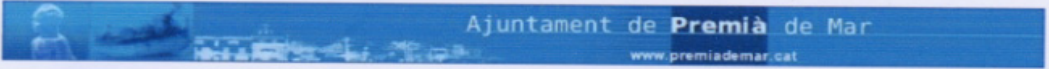
Projecte:	
Títol del projecte:	Ampliació i reforma del CEIP Mare de Déu de Montserrat
Emplaçament:	Premià de Mar
Clau:	PAC-07364

Dades urbanístiques:	
Planejament general vigent	Pla General d'Ordenació Urbana de Premià de Mar
Data d'aprovació	
Planejament complementari vigent	Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Data d'aprovació	Aprovació inicial 21 de juny de 2006
Qualificació urbanística	Urbà
Classificació del sòl	Clau 5
Usos previstos pel planejament	Equipament docent, Escola Montserrat
Superfície de la parcel·la	7.104 m ²

Condicions d'edificació	
Paràmetres normativa	Paràmetres projecte
Parcel·la mínima: _____ m ²	Parcel·la: _____ m ²
Ocupació de parcel·la: 40% % sòl	Ocupació de parcel·la: 40% % sòl
Volum edificable: _____ m ³ /m ² sòl	Volum edificat: _____ m ³ /m ² sòl
Sostre edificable: 0,6 m2st/m2s m ² /m ² sòl	Sostre edificat: 0,57m2st/m2s m ² /m ² sòl
Alçada reguladora: PB+I m	Alçada reguladora PB+I m
Densitat: _____ m ² /habit.	Densitat: _____ m ² /habit
Separació a límit de parcel·la: _____ m	Separació a límit de parcel·la: _____ m
Separació a carrer /s: _____ m	Separació a carrer /s: _____ m
Profunditat edificable: _____ m	Profunditat edificada: _____ m
Alçada màx./mín. planta baixa: _____ m	Alçada lliure planta baixa: _____ m
Alçada mínima planta pis: _____ m	Alçada lliure planta pis: _____ m

Instància per a la sol·licitud del certificat de la compatibilitat urbanística, a emetre per l'Ajuntament de Premià de Mar

Ajuntament de Premià de Mar Pàgina 1 de 1



Ajuntament de Premià de Mar
www.premiademar.cat

Portada → [Àrees] → [Alcaldia] → [Gabinet d'Alcaldia]
→ [Seccions] → [Formularis]

Informació general (OAC)

Data d'enviament de les dades: 19-01-2009 10:22:29
Identificador de l'enviament: 1931

Si us plau ompliu totes les dades marcades amb asterisc per poder donar-li un servei més àgil.

- *Data: 19-1-2009
- *Nom i cognoms: Mateo Ciosa i Boixeda
- *DNI: 46206684-Y
- Representant a: _____
- DNI/NIF: _____
- *Dades domiciliàries: c/ Alfons XII n°26, 1er
08006 Barcelona
- *Telèfon: 932177644
- *Correu electrònic: mciosa@coac.net
- *Sol·licitud/consulta: A l'Atenció de: Josep Mª Fàbregat-Ivan Guardiola
Assumpte: PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ CEIP MARE DE DEU DE MONTSERRAT.
Rebut l'informe de revisió del projecte per part de l'ITEC a 8 de gener, se'ns demana adjuntar el CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA DEL SOLAR emès per l'ajuntament.
Agraïem ens el poguessin remetre.
Att. Mateo Ciosa, Arquitecte

D'acord amb la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses al fitxer automatitzat del registre de documents de l'Ajuntament per al seu tractament informàtic. Autoritza a l'Ajuntament a fer ús i cedir les dades a d'altres Administracions Públiques en els termes previstos a l'esmentada Llei.

Informació publicada el 7 de maig de 2003

http://www.premiademar.org/formulari.php?id=1961&etapa=imprimir&per_imprimir... 19/01/2009

MD.3 Descripció del projecte

Ús característic de l'edifici:

Edifici destinat a la docència en el nivell de centre d'educació infantil i primària.

Les zones d'activitats subsidiàries són: menjador, cuina, sala Gran Gimnàs, vestidors, zona d'administració. Aquestes zones d'activitats subsidiàries, compliran les condicions relatives a l'ús

CRITERIS D'IMPLANTACIÓ:

- La solució proposada és el resultat de l'aprofitament de les possibilitats de l'espai de terreny disponible, respectant els espais exteriors de jocs i en funció també del programa previst.
- S'ha plantejat l'ampliació del Centre amb la implantació d'un cos lineal, paral·lel a l'edifici principal, col·locat al llarg del carrer d'Antoni Gaudí, que s'enten com a façana principal del conjunt i segons les possibilitats físiques de l'espai exterior. Des d'un altre punt de vista s'ha valorat la percepció que tindrà la nova façana de l'edifici des del context físic urbà.
- El projecte planteja l'enderrocament de l'actual edifici destinat a l'àrea d'infantil.
- L'edifici ampliació es planteja implantat en les mateixes cotes de nivell que l'edifici actual. Com a conseqüència d'això, es proposa una modificació de la topografia del terreny natural en la zona annexa a l'accés principal pel carrer d'Antoni Gaudí.
- La modificació de la topografia afecta també als nous espais exteriors relacionats amb les aules d'infantil per tal de hi hagi una relació directa i a nivell entre interior i exterior.
- L'edifici ampliació disposarà d'un cos de dues alçades adaptades a les plantes de l'edifici existent, en la zona d'aules i d'un altre cos, d'una sola alçada, a la zona de menjador cuina vestidors i sala gran -gimnàs.
- Per raons d'aprofitament d'espai, la sala gran-gimnàs, d'una sola planta, es planteja adaptar-la a la alineació del carrer d'Antoni Gaudí
- El volum de l'ampliació respecta la seqüència de patis semitancats i tancats de l'edifici existent.
- El nou vestíbul situat en l'edifici ampliació articularà la relació entre els edificis existent i nou mitjançant la continuïtat lògica de les circulacions interiors.
- La proposta d'ampliació planteja un espai nou destinat a porxo, prou generós, com a ampliació protegida de la superfície útil del pati exterior de jocs i, des d'un punt de vista més arquitectònic, com a balconada sobre la ciutat.
- Accessibilitat: Es manté el sistema d'accés existent, modificant el disseny de l'accés principal i es planteja un tercer accés, de servei, a la cuina i d'accés directe a la pista esportiva. Aquesta diversitat en el sistema d'accés permetrà independitzar l'accés de primària, l'accés d'infantil i l'accés de servei.

CRITERIS FUNCIONALS:

- Tots els espais de la proposta d'ampliació de l'edifici compleixen bàsicament amb els requeriments de superfície i forma establerts als criteris de disseny per a la construcció de nous centres docents públics, en particular per a Centres d'Educació Infantil i Primària.
- La solució distributiva reordena en conjunt els espais de l'edifici actual i de l'ampliació per tal de complir, al final, amb el programa total de dues línies d'infantil i primària.
- En primer terme, reforma de la distribució de l'edifici existent: descongestionar l'edifici actual de funcions alienes a les pròpies d'aules, traslladant la cuina i el menjador a la zona del nou edifici. Es a dir, deixar l'edifici actual bàsicament com a aulari, netejant i plantejant les antigues zones de circulació i distribució com a espais exclusius per aquesta funció.
- Des del punt de vista funcional, s'han reordenat les àrees. L'àrea d'infantil, abans situada en l'edifici que es proposa enderrocar, s'ubica a la planta baixa, façana sud-oest, en contacte directe amb els nous patis exteriors. Aquestes aules d'infantil disposaran de la protecció solar corresponent mitjançant un porxo de 3 m. Aquesta àrea d'infantil, disposarà d'un pati comú independent del pati de primària.
- L'àrea de menjador, cuina, vestidors i nova sala gran-gimnàs s'ubiquen en l'altre extrem de l'edifici nou, amb accés independent i amb relació directa amb el pati exterior i la pista esportiva.
- El porxo s'utilitzarà com a recorregut protegit entre l'àrea d'aules i aquests espais d'equipament.
- Ubicació del màxim nombre d'aules a la planta primera i circulació de connexió d'aquestes amb els espais exteriors mitjançant dues escales situades en els extrems dels recorreguts interiors de planta primera.
- Materials: Els murs de l'entrada principal es plantejen integrats en l'arquitectura del conjunt, edifici-espai exterior. Serien de formigó vist i revestiment de pedra de S. Vicens deixada de serra. El revestiment de pedra seria continu en la base dels paraments exteriors de l'edifici nou i donaria continuïtat als volums de l'ampliació. La resta de paraments exteriors, anirien amb un revestiment continu de monocapa acabat raspat, de color blanc. El tractament dels espais interiors de l'edifici existent i del nou, seria amb un revestiment de taulers de fusta DM acabat per pintar, col·locat fins a l'alçada de portes i en contraposició amb l'estructura de formigó vista. Es planteja la substitució de tota la fusteria exterior i interior de l'edifici existent.

CN Compliment de normativa

Normativa d'aplicació

- a) Normatives de disciplina urbanística i ordenances municipals:
- Pla General d'Ordenació Urbana de Premià de Mar
 - Qualificació del sòl: urbà
 - Qualificació de la zona: clau 5: Equipaments
 - Ús educació

b) Codi Tècnic de l'Edificació – CTE

juny 2007

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

c) Requisits de funcionalitat segons l'article 3.1.a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació - LOE:

Els requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, segons l'article 3.1.a) de la LOE, són els següents: el d'utilització, el d'accessibilitat i el d'accés als serveis de les telecomunicacions, audiovisuals i d'informació.

El projecte segueix les directrius establertes en el llibre de Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics.

El projecte compleix els requeriments establerts en el Codi d'Accessibilitat de Catalunya així com l'apartat 4.3 de la secció SU 1 del Document Bàsic (DB) de Seguretat d'Utilització.

En l'apartat dels ANNEXES, es facilita el llistat de tota la normativa que es donarà compliment a l'edifici projectat.

3.05 Descripció bàsica dels sistemes que componen el projecte

Sistema estructural :

El tipus de fonamentació és el superficial amb sabates aïllades de formigó armat damunt de pous de formigó pobre. L'estructura portant és a base de forjats de llosa de formigó armat vista i pilars de formigó armat, tot acabat vist.

Sistema d'envolvent:

El sistema d'envolvent sota rasant és una solera de formigó sobre una capa d'emmacat, làmina de polietilè i capa d'aïllament tèrmic de poliestiré extruït.

El sistema d'envolvent sobre rasant el formen el tancament vertical de façanes i la coberta.

Els tancaments de façana consisteixen en fàbrica de maó ceràmic calat per anar revestit, cambra d'aire i envà interior de ceràmica.

La fusteria exterior serà d'alumini acabat anoditzat, amb trencament de pont tèrmic.

La coberta serà plana invertida, transitable només per manteniment, amb acabat de palet de riera

Sistema de compartimentació:

Els envans divisoris que es proposen, seran de bloc de morter deixat a cara vista per un costat i revestit per l'altre amb plaques de cartró-guix i tauler de DM.

Sistema d'acabats:

Els paraments verticals exteriors aniran acabats amb un revestiment de monocapa impermeable i a la part baixa dels paraments, amb pedra natural de S. Vicens.

Els revestiments interiors seran de peces de gres esmaltat o de taulers de fibres premsades de densitat mitjana DM acabades pintades.

El paviment general serà de terratzo de grà mitjà.

Sistema de condicionaments i instal·lacions:

Sistema de sanejament amb zarza separativa de pluvials i residuals

Sistema d'aigua calenta i freda amb conduccions vistes i l'aigua calenta sanitària amb plaques de captació solar a la coberta..

Sistema d'electricitat amb ampliació de potència de l'edifici existent i quadre elèctric independent

Sistema de calefacció amb radiadors d'aigua i energia per gas natural.

Sistema de protecció contra el foc amb extintors i Bies.

Tots els sistemes de comunicació electricitat i aigua seran vistos mitjançant safates penjades del forjat.

Funcionalitat	Us	ME / MC	De tal forma que la disposició i les dimensions dels espais i la dotació de les instal·lacions facilitin l'adequada realització de les funcions previstes en l'edifici.
	Accessibilitat		De tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i la circulació per l'edifici en els termes previstos en la seva normativa específica.
	Accés als serveis		De telecomunicació audiovisuals i d'informació d'acord amb la seva normativa específica.

MD.4 Prestacions de l'edifici

L'execució de les obres d'ampliació del Centre es realitzaran mitjançant la utilització de l'entrada independent al recinte, existent, situada al costat de la pista esportiva, que permet una circulació d'entrada i sortida de material i persones, al marge de les circulacions funcionals del Centre. S'aïllarà, tancant, la part exterior de pati de jocs necessària per a dur a terme les obres de nova planta, de tal manera que no quedarà afectat el funcionament bàsic de l'edifici original.

Requisits de funcionalitat segons l'article 3.1 a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació – LOE:

- El projecte segueix les directrius establertes en el llibre de Criteris par a la construcció de nous edificis per a centres docents públics.
- El projecte compleix els requeriments establerts en el Codi d'Accessibilitat de Catalunya així com l'apartat 4.3 de la secció SU 1 del Document Bàsic (DB) de Seguretat d'Utilització

Els requisits bàsics de seguretat són els de seguretat estructural, els de seguretat en cas d'incendi i els de seguretat d'utilització. Els requisits bàsics d'habitabilitat segons l'article 3, apartat 1, lletra c) del CTE, són: els de salubritat, els d'estalvi d'energia, els de protecció en front del soroll i altres aspectes funcionals dels elements constructius i de les instal·lacions que permeten un ús satisfactori de l'edifici.

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions que superin el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	No procedeix
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	No procedeix
	DB-SU	Seguretat d'ús	DB-SU	No procedeix
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	No procedeix
	DB-HR	Protecció enfront al soroll	DB-HR	No procedeix
	DB-HE	Estalvi d'energia	DB-HE	No procedeix
Funcionalitat	Us		ME	No procedeix
	Accessibilitat		Apart 4.1	
	Accés als serveis		Apart 4.2, 4.3 i altres	

Limitacions

Limitacions d'ús de l'edifici:	L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a ús distint del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de nova llicència. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou ús no alteri les condicions globals de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix en quan a estructura, instal·lacions, etc.
Limitacions d'ús de les dependències:	
Limitació d'ús de les instal·lacions:	

Requisits bàsics:	Segons CTE		En projecte	Prestacions segons el CTE en projecte
Seguretat	DB-SE	Seguretat estructural	DB-SE	De tal forma que no es produeixin en l'edifici, o parts del mateix, danys que tinguin el seu origen o afectin a la Fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega u altres elements estructurals, i que comprometin directament la Resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	DB-SI	De tal forma que els ocupants puguin desallotjar l'edifici en condicions segures, es pugui limitar l'extensió del incendi dins del propi edifici i dels colindants i es permeti l'actuació dels equips d'extinció i rescat.
	DB-SU	Seguretat d'ús	DB-SU	De tal forma que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones.
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	DB-HS	Higiene, salut i protecció del medi ambient, de tal forma que s'assoleixin condicions acceptables de salubritat i estancitat en l'ambient interior de l'edifici i que aquest no deteriori el medi ambient en el seu entorn immediat, garantint una adequada gestió de tota classe de residus.
	DB-HR	Protecció enfront al soroll	DB-HR	De tal forma que el soroll percebut no posi en perill la salut de les persones i permeti realitzar satisfactòriament les seves activitats.
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	DB-HE	De tal forma que s'aconsegueixi un ús racional de l'energia necessària per a l'adequat ús de l'edifici. Compleix amb la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestacions tèrmiques d'edificis. Transmissió de calor pel terreny. Mètodes de càlcul".
				Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions que permetin un ús satisfactori de l'edifici

Les exigències bàsiques de cada un dels requisits bàsics són:

4.01. Seguretat estructural:

Les exigències bàsiques de seguretat estructural (SE) estan definides a l'article 10 de la Part I del CTE, i són:

- SE 1: Resistència y estabilitat. D'aplicació en el projecte.
- SE 2: Aptitud de Servei. D'aplicació en el projecte

4.02. Seguretat en cas d'incendi:

Les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI) estan enumerades a l'article 11 de la Part I del CTE, i són:

- SI 1: Propagació interior. D'aplicació en el projecte
- SI 2: Propagació exterior. D'aplicació en el projecte
- SI 3: Evacuació. D'aplicació en el projecte
- SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis. D'aplicació en el projecte
- SI 5: Intervenció de bombers * D'aplicació en el projecte, DB SI 5
- SI 6: Resistència estructural a l'incendi. D'aplicació en el projecte.

4.03. Seguretat d'utilització:

Les exigències bàsiques de seguretat d'utilització (SU) estan especificades a l'article 12 de la Part I del CTE:

- SU 1: Seguretat enfront al risc de caigudes* D'aplicació en el projecte SU -1
- SU 2: Seguretat enfront al risc d'impactes o d'enganxada D'aplicació en el projecte
- SU 3: Seguretat enfront al risc de confinament No procedeix
- SU 4: Seguretat enfront al risc causat per una il·luminació inadecuada D'aplicació en el projecte
- SU 5: Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació No procedeix
- SU 6: Seguretat enfront al risc d'ofegament No procedeix
- SU 7: Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment D'aplicació en el projecte
- SU 8: Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp D'aplicació en el projecte

4.04. Salubritat:

Les exigències bàsiques de salubritat (HS) estan indicades a l'article 13 de la Part I del CTE, i són:

- HS 1: Protecció enfront a la humitat D'aplicació en el projecte
- HS 2: Recollida i evacuació de residus D'aplicació en el projecte
- HS 3: Qualitat de l'aire interior D'aplicació en el projecte
- HS 4: Subministrament d'aigua * D'aplicació en el projecte
- HS 5: Evacuació d'aigües D'aplicació en el projecte

4.05. Protecció enfront el soroll:

Continua vigent la Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CA-88: Condicionaments acústics en els edificis, mentre no s'aprovi el corresponent Document Bàsic. D'aplicació en el projecte

4.06. Estalvi d'energia:

Les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) estan enumerades a l'article 15 de la Part I del CTE:

- HE 1: Limitació de demanda energètica * D'aplicació en el projecte Àmbit autonòmic
- HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. D'aplicació en aquest projecte el RITE vigent
- HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. D'aplicació en el projecte
- HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària * D'aplicació en el projecte Àmbit autonòmic
- HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. No procedeix

Els apartats marcats amb un asterisc (*) disposen de normativa d'àmbit autonòmic (p.e.: Decret 21/2006 pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis) o bé existeix normativa d'àmbit local d'aplicació (p.e.: normativa de plaques solars, de reaprofitament de les aigües grises, ...).

En aquests casos, s'hauran indicar els paràmetres de cada una de les diferents normatives per, a posteriori, comparar-los amb els corresponents del CTE i determinar el paràmetre més restrictiu.

En l'apartat CN de Compliment de Normativa s'haurà de justificar el paràmetre més restrictiu de cada un dels apartats marcats amb un asterisc (*).

MD.5 Fitxes resum

En aquest apartat es complimenten les **fitxes 04 i 05**, relatives al “resum de característiques econòmiques” i a les “dades de contractació de subministraments i serveis” que s’adjunten a continuació.

FITXA 04 Resum de característiques econòmiques

Projecte:			
Títol del projecte: Reforma i ampliació del CEIP Mare de Deu de Montserrat			
Emplaçament: Premià de Mar			
Clau: PAC-07364			
Superfície parcel·la ocupada	2.832,00 m2	Superfície construïda obra nova	2.164,00 m2
Superfície parcel·la sense ocupar	4.272,00 m2	Superfície construïda obra reforma	1.889,00 m2
Superfície parcel·la total	7.104,00 m2	Superfície urbanitzada	4.248,00 m2

PEM Pressupost d'execució material per capítols	Obra nova		Obra reforma		Total	
00 Enderrocs, gestió de residus i serveis afectats	34.018,65 €	1,3%	18.286,60 €	2,2%	52.305,25 €	1,5%
01 Moviment de terres	16.603,20 €	0,6%	4.615,25 €	0,6%	21.218,45 €	0,6%
02 Sistema estructural	652.408,81 €	24,6%	52.279,55 €	6,3%	704.688,36 €	20,2%
03 Sistema d'envolvent	471.852,22 €	17,8%	105.586,71 €	12,6%	577.438,93 €	16,5%
04 Sistema de compartimentació	80.537,65 €	3,0%	127.411,39 €	15,2%	207.949,04 €	6,0%
05 Sistema d'acabats interiors	209.493,66 €	7,9%	215.214,19 €	25,8%	424.707,85 €	12,2%
06 Sistema d'acondicionaments i instal·lacions	573.028,58 €	21,6%	312.230,88 €	37,4%	885.259,46 €	25,4%
07 Equipament	74.831,32 €	2,8%	0,00 €	0,0%	74.831,32 €	2,1%
08 Urbanització	490.250,03 €	18,5%	0,00 €	0,0%	490.250,03 €	14,0%
09 Instal·lacions provisionals d'obra	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,0%	0,00 €	0,0%
SS Estudi de seguretat i salut	51.190,83	1,9%			51.190,83 €	1,5%
CQ Control de qualitat	#####				0,00 €	0,0%
PEM Pressupost d'execució material	2.654.214,95 €	100,0%	835.624,57 €	100,0%	3.489.839,52 €	100,0%

PEM Pressupost d'execució material		
Pressupost d'execució material obra nova	2.129.946,27 €	61%
Pressupost d'execució material obra reforma	835.624,57 €	24%
Pressupost d'equipament	74.831,32 €	2%
Pressupost d'execució material urbanització	490.250,03 €	14%
Pressupost instal·lacions provisional		0%
Pressupost d'execució material de seguretat i salut	51.190,83 €	1%
Pressupost d'execució material de control de qualitat		0%
PEM Pressupost d'execució material total	3.489.839,52 €	100%

PEC Pressupost d'execució per contracta	
PEM Pressupost d'execució material total	3.489.839,52 €
13 % Despeses generals	453.679,14 €
6 % Benefici industrial	209.390,37 €
Total	4.152.909,03 €
16 % IVA	664.465,44 €
PEC Pressupost d'execució per contracta	4.817.374,47 €

Repercussions			
PEM/ superfície obra nova	984,26 €/ m2	PEC/ superfície obra nova	1.358,67 €/ m2
PEM/ superfície obra reforma	442,3634569 €/ m2	PEC/ superfície obra reforma	610,64 €/ m2
PEM/ superfície urbanització	115,4072575 €/ m2	PEC/ superfície urbanització	159,31 €/ m2

FITXA 05 Dades de contractació de subministraments i serveis

Projecte:	
Títol del projecte:	Reforma i ampliació del CEIP Mare de Deu de Montserrat
Emplaçament:	Premià de Mar
Clau:	PAC-07364

Sanejament:	
Localització xarxa publica	Carrer Antoni Gaudí /Torrent Castells
Profunditat	Connexió a la xarxa, mínim 1,25m des de nivell de carrer
Sistema separatiu / unitari	Sistema separatiu fins a límit de parcel·la

Aigua:	
Cabal a contractar m ³ /h	9,1 m3/h
Cabal de càlcul	45,1 m3/h (sense simultaneïtat)
Cabal d'instal·lació	9,3 m3/h
Diàmetre de connexió de servei	Ø50 Polietilè soterrat
Posició de comptador	Armari en façana

Electricitat:	
Potència a contractar	173 kW
Potència de càlcul	186,8 kW
Potència instal·lada	207,5 kW
Posició connexió de servei	Armari en façana

Combustible:	
<u>Gas</u>	
Cabal a contractar m ³ / h.	42,8 m3 / h
Cabal de càlcul	45,6 m3/h (sense simultaneïtats)
Cabal d'instal·lació	63 m3/h (cabal màxim per canonada d'escomesa)
Diàmetre de connexió de servei	Ø90 Polietilè soterrat
Posició de comptador	Armari en façana
<u>Gas-oil</u>	
Capacitat del tanc en litres	
Posició de la zona de càrrega	



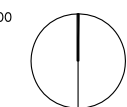
SITUACIÓ, PREMIA DE MAR, E: 1/20.000



E: 1/10.000



E: 1/10.000



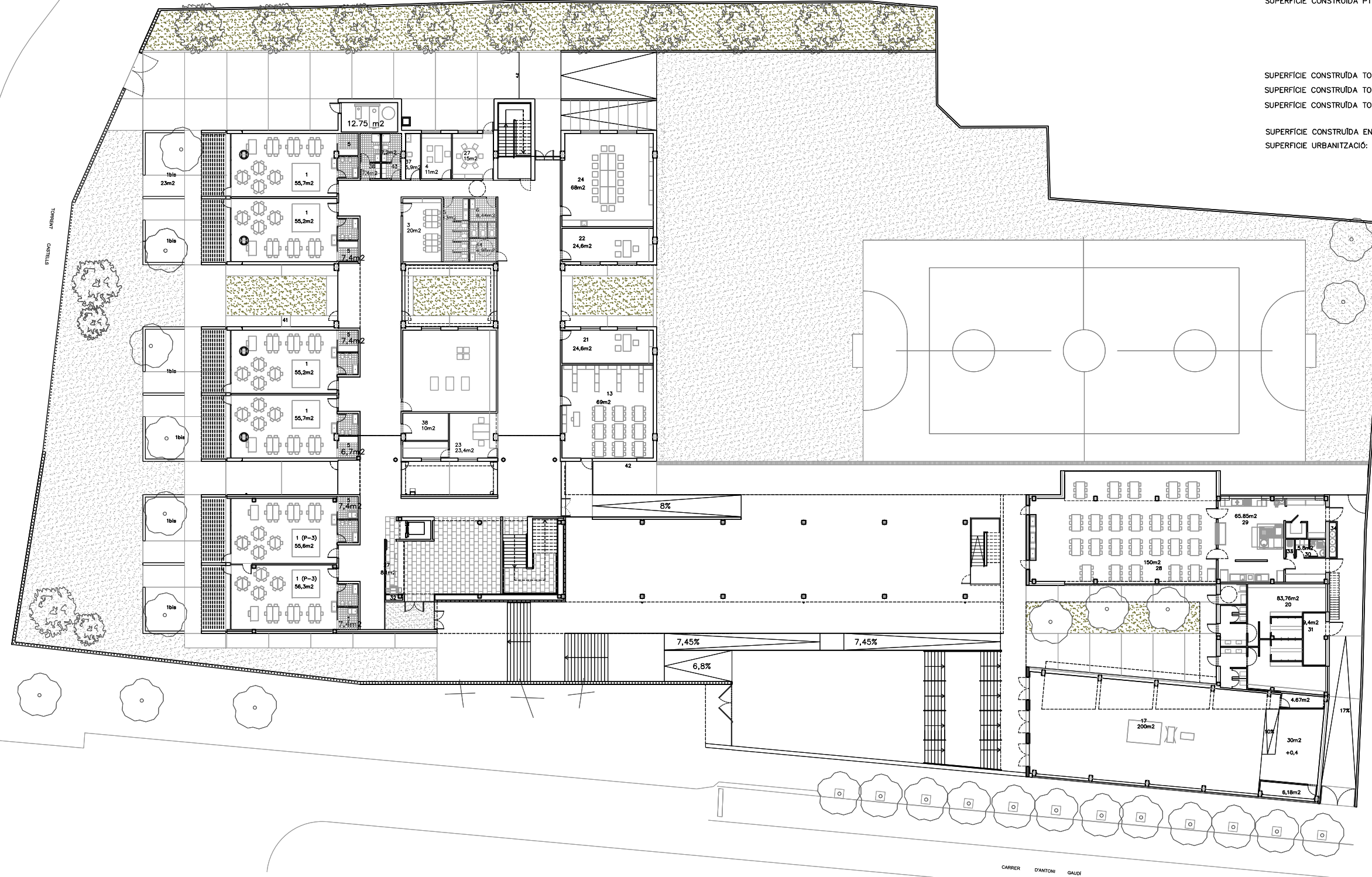
SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 7104 M2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB REFORMA: 959.45 M2
 AMPLIACIÓ EDIFICI: 1093.28 M2
 AMPLIACIÓ PORXOS: 228.48 M2 (50% DE 456.96 M2)
 TOTAL AMPLIACIÓ PB: 1321,76 M2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1 REFORMA: 929.57 M2
 AMPLIACIÓ EDIFICI: 704.03 M2
 AMPLIACIÓ PORXOS: 138.74 M2 (50% DE 277,48)
 TOTAL AMPLIACIÓ P1: 842.77 M2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL REFORMA: 1889 M2
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL AMPLIACIÓ: 2164 M2
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 4053 M2 (0,57% SUPERFÍCIE PARCEL·LA)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA: 2832 M2 (40% SUPERFÍCIE PARCEL·LA)
 SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ: 4248 M2 (60% SUPERFÍCIE PARCEL·LA)



EDUCACIÓ INFANTIL

- 1. AULA INFANTIL 55-56m2 + 7m2 ASEO
- 1 bis. AULA INFANTIL EXTERIOR
- 2. AULA DE PSICOMOTRICITAT 62m2
- 3. AULA PER A PETITS GRUPS 20m2
- 4. TUTORIA 11m2
- 5. LAVABOS PER A ALUMNES 13m2
- 6. LAVABO PER A ALUMNES ADAPTAT 8,44m2

EDUCACIÓ PRIMÀRIA

- 7. AULA 50m2
- 8. AULA PER A PETITS GRUPS 25m2
- 9. AULA MÚSICA-AUDIOVISUALS 50m2
- 10. AULA INFORMÀTICA 50m2
- 11. AULA PLÀSTICA 50m2
- 12. AULA DE SUPORT 50m2
- 13. BIBLIOTECA 60m2
- 14. TUTORIA 10m2
- 15. LAVABO PER A PROFESSORS ADAPTAT 7m2
- 16. LAVABOS PER A ALUMNES 13,7m2
- 17. SALA GRAN GIMNÀS 200m2
- 20. VESTIDORS 90m2

ADMINISTRACIÓ

- 21. DIRECTOR 15m2
- 22. CAP D'ESTUDIS 10m2
- 23. SECRETARIA 23,4m2
- 24. SALA DE PROFESSORS 68m2
- 26. CONSERGERIA-REPROGRAFIA 10m2
- 27. AMPA 15m2

ALTRES SERVEIS

- 28. MENJADOR 150m2
- 29. CUINA 45+5m2
- 30. LAVABOS-VESTIDORS CUINA 10m2
- 31. INSTAL·LACIONS 20m2
- 32. COMPTADORS 5m2
- 33. LOCAL NETEJA CUINA 3m2
- 34. ESCOMBRERIES 1,9m2
- 35. ASCENSOR 5m2
- 36. LAVABOS-VESTIDORS PND 7,4m2
- 37. LOCAL DE NETEJA 1 5,9m2
- 38. MAGATZEM 1 10m2
- 39. LOCAL DE NETEJA 2 5,5m2
- 40. MAGATZEM 2 7m2
- 41. REGISTRE ACCES CAMBRA AIRE
- 42. REIXA VENTILACIÓ CAMBRA AIRE
- 43. LAVABO PER A PROFESSORS 7,2 m2
- 44. LAVABO PER A PROFESSORS DE L'ADMINISTRACIÓ 4,96 m2

PLANTA BAIXA
(REFORMA I AMPLIACIÓ)

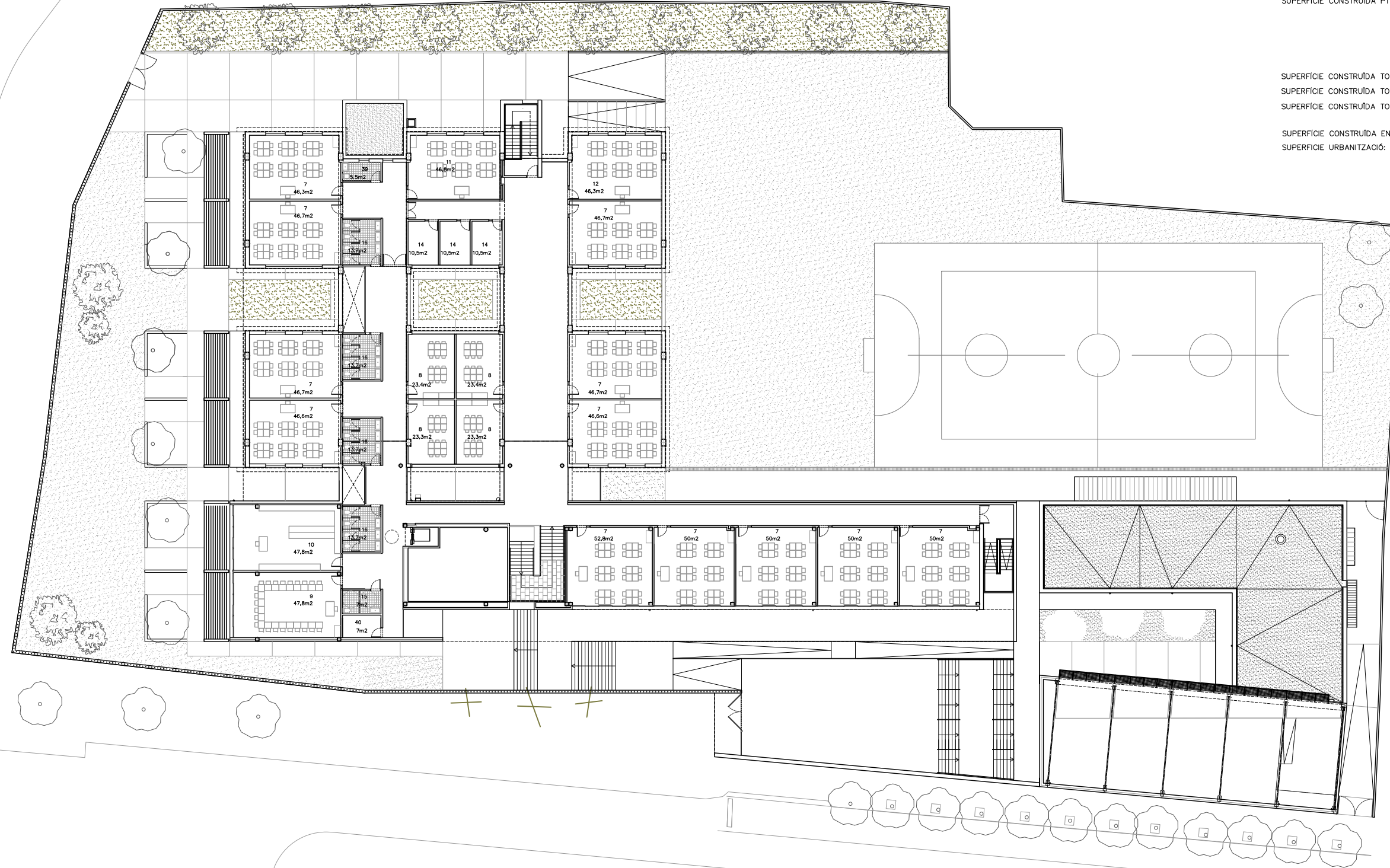


SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB REFORMA: 959.45 M2
 AMPLIACIÓ EDIFICI: 1093.28 M2
 AMPLIACIÓ PORXOS: 228.48 M2 (50% DE 456.96 M2)
 TOTAL AMPLIACIÓ PB: 1321,76 M2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1 REFORMA: 929.57 M2
 AMPLIACIÓ EDIFICI: 704.03 M2
 AMPLIACIÓ PORXOS: 138.74 M2 (50% DE 277,48)
 TOTAL AMPLIACIÓ P1: 842.77 M2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL REFORMA: 1889 M2
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL AMPLIACIÓ: 2164 M2
 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL: 4053 M2 (0,57% SOSTRE EDIFICAT)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EN PLANTA: 2832 M2 (40% OCUPACIÓ PARCEL·LA)
 SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ: 4248 M2 (60% OCUPACIÓ PARCEL·LA)



EDUCACIÓ INFANTIL

- 1. AULA INFANTIL 55-56m2 + 7m2 ASEO
- 1 bis. AULA INFANTIL EXTERIOR
- 2. AULA DE PSICOMOTRICITAT 62m2
- 3. AULA PER A PETITS GRUPS 20m2
- 4. TUTORIA 11m2
- 5. LAVABOS PER A ALUMNES 13m2
- 6. LAVABO PER A ALUMNES ADAPTAT 8,44m2

EDUCACIÓ PRIMÀRIA

- 7. AULA 50m2
- 8. AULA PER A PETITS GRUPS 25m2
- 9. AULA MÚSICA-AUDIOVISUALS 50m2
- 10. AULA INFORMÀTICA 50m2
- 11. AULA PLÀSTICA 50m2
- 12. AULA DE SUPORT 50m2
- 13. BIBLIOTECA 60m2
- 14. TUTORIA 10m2
- 15. LAVABO PER A PROFESSORS ADAPTAT 7m2
- 16. LAVABOS PER A ALUMNES 13,7m2
- 17. SALA GRAN GIMNÀS 200m2
- 20. VESTIDORS 90m2

ADMINISTRACIÓ

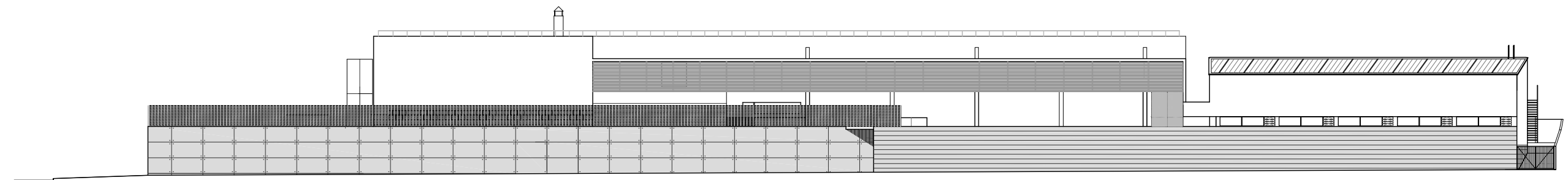
- 21. DIRECTOR 15m2
- 22. CAP D'ESTUDIS 10m2
- 23. SECRETARIA 23,4m2
- 24. SALA DE PROFESSORS 68m2
- 26. CONSERGERIA-REPROGRAFIA 10m2
- 27. AMPA 15m2

ALTRES SERVEIS

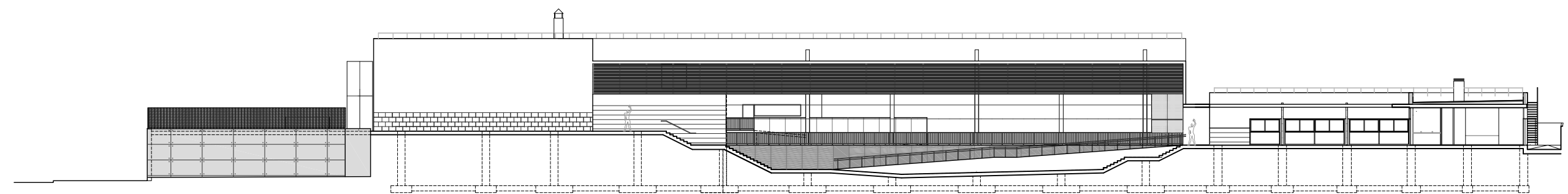
- 28. MENJADOR 150m2
- 29. CUINA 45+5m2
- 30. LAVABOS-VESTIDORS CUINA 10m2
- 31. INSTAL·LACIONS 20m2
- 32. COMPTADORS 5m2
- 33. LOCAL NETEJA CUINA 3m2
- 34. ESCOMBRERIES 1,9m2
- 35. ASCENSOR 5m2
- 36. LAVABOS-VESTIDORS PND 7,4m2
- 37. LOCAL DE NETEJA 1 5,9m2
- 38. MAGATZEM 1 10m2
- 39. LOCAL DE NETEJA 2 5,5m2
- 40. MAGATZEM 2 7m2
- 41. REGISTRE ACCES CAMBRA AIRE
- 42. REIXE VENTILACIÓ CAMBRA AIRE
- 43. LAVABO PER A PROFESSORS 7,2 m2
- 44. LAVABO PER A PROFESSORS DE L'ADMINISTRACIÓ 4,96 m2

PLANTA PRIMERA
(REFORMA I AMPLIACIÓ)

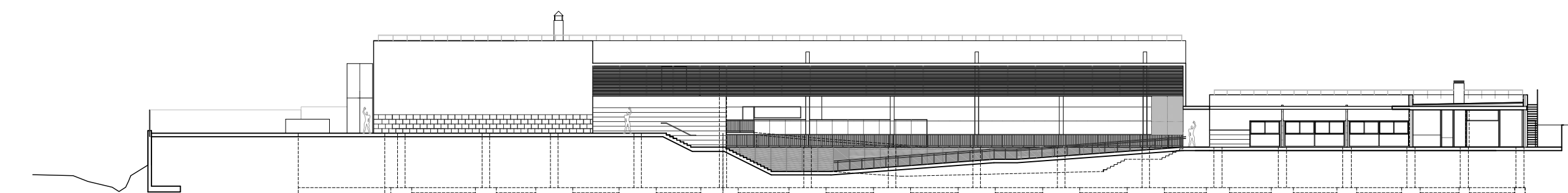




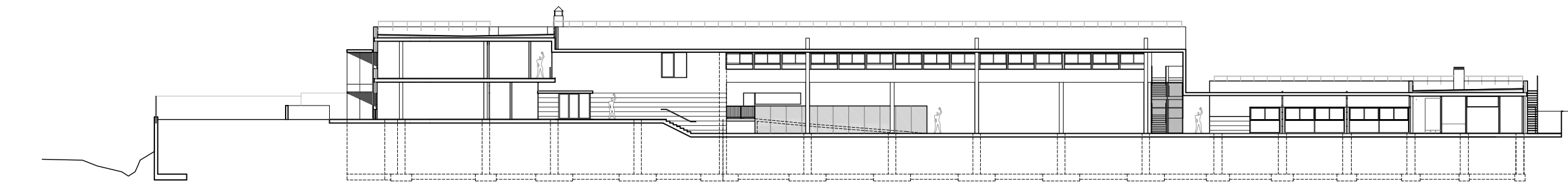
SECCIÓ LONGITUDINAL 1-1'



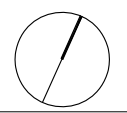
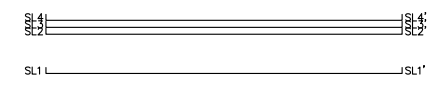
SECCIÓ LONGITUDINAL 2-2'

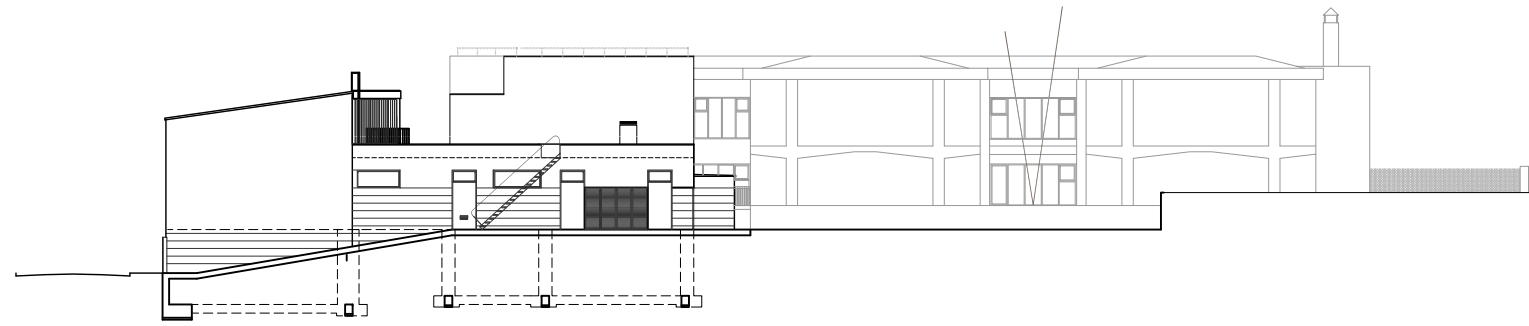


SECCIÓ LONGITUDINAL 3-3'

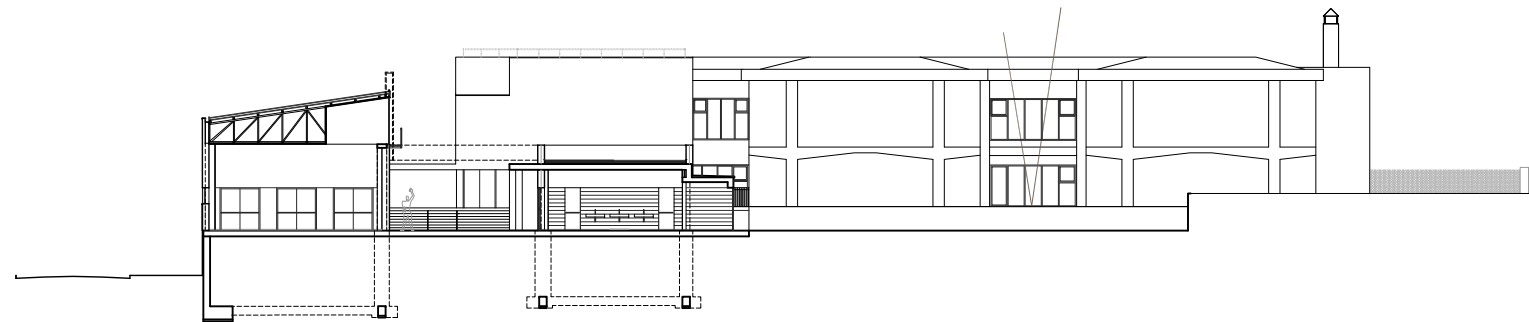


SECCIÓ LONGITUDINAL 4-4'

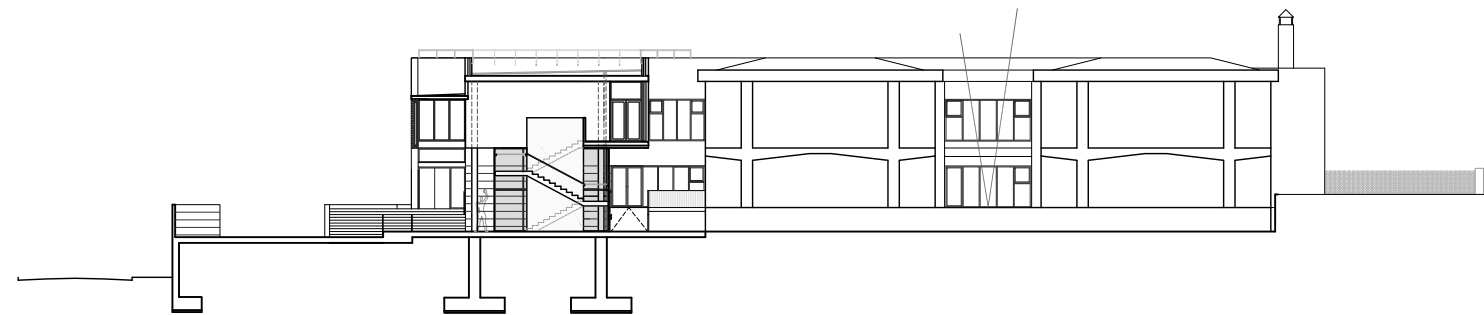




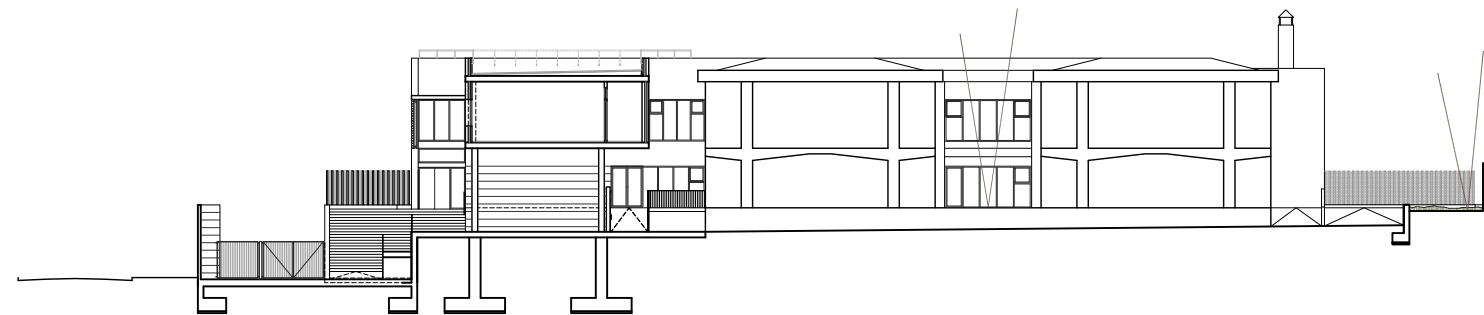
SECCIÓ TRANSVERSAL 1-1'



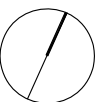
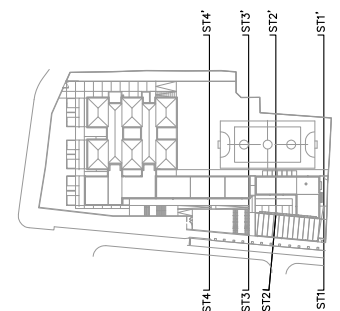
SECCIÓ TRANSVERSAL 2-2'



SECCIÓ TRANSVERSAL 3-3'



SECCIÓ TRANVERSAL 4-4'



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/02/10

Pag.: 1

NIVELL 5: TITOL 5			Import
Títol 5	01.0N.06.11.01	tubs i accessoris	41.780,76
Títol 5	01.0N.06.11.02	connexió de servei	22.832,75
SUBCAPITOL	01.0N.06.11	sanejament, clavegueram i drenatge	64.613,51
Títol 5	01.0N.06.12.01	tubs i accessoris	28.554,34
Títol 5	01.0N.06.12.02	aparells sanitaris	17.467,10
Títol 5	01.0N.06.12.03	plaques solars tèrmics	10.679,63
SUBCAPITOL	01.0N.06.12	xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	56.701,07
Títol 5	01.0N.06.13.01	Il·luminació	112.707,40
Títol 5	01.0N.06.13.02	Força	115.778,52
SUBCAPITOL	01.0N.06.13	Electricitat i enllumenat	228.485,92
Títol 5	01.0N.06.14.01	Connexions i equips	11.036,79
SUBCAPITOL	01.0N.06.14	gas-combustible	11.036,79
Títol 5	01.0N.06.15.01	tubs i accessoris	22.042,34
Títol 5	01.0N.06.15.02	equips	31.866,09
Títol 5	01.0N.06.15.03	Ventilació	77.039,09
SUBCAPITOL	01.0N.06.15	calefacció i ventilació	130.947,52
Títol 5	01.0N.06.16.01	cablat i connexions	28.705,50
SUBCAPITOL	01.0N.06.16	instal·lacions audiovisuals, dades i control	28.705,50
Títol 5	01.0N.06.17.01	ASCENSORS	26.407,97
SUBCAPITOL	01.0N.06.17	APARELLS D'ELEVACIÓ I TRANSPORT	26.407,97
Títol 5	01.0N.06.19.01	tubs i accessoris	7.450,50
Títol 5	01.0N.06.19.02	equipament	26.869,37
SUBCAPITOL	01.0N.06.19	Protecció contra incendis	34.319,87
Títol 5	01.0R.02.03.03	Fonamentació	18.292,87
SUBCAPITOL	01.0R.02.03	FONAMENTACIÓ	18.292,87
Títol 5	01.0R.02.04.04	Estructura	33.105,85
SUBCAPITOL	01.0R.02.04	ESTRUCTURA	33.105,85
Títol 5	01.0R.06.11.01	tubs i accessoris	5.440,84
Títol 5	01.0R.06.11.02	connexió de servei	3.650,75
SUBCAPITOL	01.0R.06.11	sanejament clavegueram i drenatge	9.091,59
Títol 5	01.0R.06.12.01	tubs i accessoris	15.946,02
Títol 5	01.0R.06.12.02	aparells sanitaris	20.545,46
Títol 5	01.0R.06.12.03	plaques solars tèrmic	5.461,52
SUBCAPITOL	01.0R.06.12	xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	41.953,00
Títol 5	01.0R.06.13.01	Il·luminació	85.591,28
Títol 5	01.0R.06.13.02	Força	13.661,82
SUBCAPITOL	01.0R.06.13	Electricitat i enllumenat	99.253,10
Títol 5	01.0R.06.14.01	connexions i equips	5.484,16
SUBCAPITOL	01.0R.06.14	gas-combustible	5.484,16
Títol 5	01.0R.06.15.01	tubs i accessoris	41.620,46
Títol 5	01.0R.06.15.02	equips	47.980,25
Títol 5	01.0R.06.15.03	ventilació	5.233,48
SUBCAPITOL	01.0R.06.15	calefacció i ventilació	94.834,19
Títol 5	01.0R.06.16.01	cablat i connexions	36.215,96
SUBCAPITOL	01.0R.06.16	instal·lacions audiovisuals, dades i control	36.215,96
Títol 5	01.0R.06.19.01	tubs i accessoris	2.024,75
Títol 5	01.0R.06.19.02	equipament	13.085,03
SUBCAPITOL	01.0R.06.19	Protecció contra incendis	15.109,78
Títol 5	01.0R.06.24.24	Varis	10.467,95
SUBCAPITOL	01.0R.06.24	VARIS	10.467,95
			945.026,60

NIVELL 4: SUBCAPITOL			Import
SUBCAPITOL	01.00.01.01	ENDERROC	23.602,34
CAPITOL	01.00.01	ENDERROC EDIFICI AILLAT	23.602,34
SUBCAPITOL	01.0N.01.01	EXCAVACIONS	3.410,70
CAPITOL	01.0N.01	MOVIMENT DE TERRES	3.410,70
SUBCAPITOL	01.0N.02.01	FONAMENTS	120.502,06
SUBCAPITOL	01.0N.02.02	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ	421.948,49
SUBCAPITOL	01.0N.02.03	ESTRUCTURA METÀLICA	24.847,96
SUBCAPITOL	01.0N.02.04	SOLERA	57.009,80
CAPITOL	01.0N.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	624.308,31
SUBCAPITOL	01.0N.03.01	COBERTA	149.560,12
SUBCAPITOL	01.0N.03.02	TANCAMENTS DE FAÇANA	125.356,37
SUBCAPITOL	01.0N.03.03	ARREBOSSATS	10.763,13
SUBCAPITOL	01.0N.03.04	ESTUCATS I PINTATS	3.854,01
SUBCAPITOL	01.0N.03.05	PORTES, FINESTRES I BALCONERES	154.491,05
SUBCAPITOL	01.0N.03.06	PERSIANES I ELEMENTS D'ENFOSQUIMENT	13.570,82
SUBCAPITOL	01.0N.03.07	MANYERIA	10.775,58
CAPITOL	01.0N.03	SISTEMA D'ENVOLVENT	468.371,08
SUBCAPITOL	01.0N.04.01	PARETS I ENVANS	78.055,97
SUBCAPITOL	01.0N.04.02	BASTIMENTS DE BASE	580,27
SUBCAPITOL	01.0N.04.03	PORTES I ELEMENTS DE FUSTERIA	2.792,87
SUBCAPITOL	01.0N.04.04	RAM DEL VIDRIER	176,33
CAPITOL	01.0N.04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ	81.605,44
SUBCAPITOL	01.0N.05.02	ESTUCATS, ENGUIXATS I PINTATS	15.712,08
SUBCAPITOL	01.0N.05.03	APLACATS, ENRAJOLATS I FOLRATS	88.266,26
SUBCAPITOL	01.0N.05.04	PAVIMENTS	69.070,39
SUBCAPITOL	01.0N.05.05	CEL·RASOS	31.547,77
CAPITOL	01.0N.05	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	204.596,50

Euro

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/02/10

Pag.: 2

SUBCAPITOL	01.0N.06.11	sanejament, clavegueram i drenatge	64.613,51
SUBCAPITOL	01.0N.06.12	xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	56.701,07
SUBCAPITOL	01.0N.06.13	Electricitat i enllumenat	228.485,92
SUBCAPITOL	01.0N.06.14	gas-combustible	11.036,79
SUBCAPITOL	01.0N.06.15	calefacció i ventilació	130.947,52
SUBCAPITOL	01.0N.06.16	instal·lacions audiovisuals, dades i control	28.705,50
SUBCAPITOL	01.0N.06.17	APARELLS D'ELEVACIÓ I TRANSPORT	26.407,97
SUBCAPITOL	01.0N.06.19	Protecció contra incendis	34.319,87
SUBCAPITOL	01.0N.06.20	Protecció i Seguretat	6.729,02
CAPITOL	01.0N.06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	587.947,17
SUBCAPITOL	01.0N.21.01	EQUIPAMENT FIX	7.429,20
SUBCAPITOL	01.0N.21.02	MOBILIARI	7.211,37
SUBCAPITOL	01.0N.21.03	CUINA	58.791,98
CAPITOL	01.0N.21	EQUIPAMENT FIX	73.432,55
SUBCAPITOL	01.0N.25.01	SEGURETAT I SALUT	51.190,83
CAPITOL	01.0N.25	SEGURETAT I SALUT	51.190,83
SUBCAPITOL	01.0R.00.01	Enderrocs	17.934,48
CAPITOL	01.0R.00	ENDERROCS, GESTIÓ DE RESIDUS I SERVEIS AFECTATS	17.934,48
SUBCAPITOL	01.0R.01.02	Moviments de terres i sistemes de contenció	3.341,77
CAPITOL	01.0R.01	MOVIMENT DE TERRES	3.341,77
SUBCAPITOL	01.0R.02.03	FONAMENTACIÓ	18.292,87
SUBCAPITOL	01.0R.02.04	ESTRUCTURA	33.105,85
SUBCAPITOL	01.0R.02.05	SOLERA	3.128,25
CAPITOL	01.0R.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	54.526,97
SUBCAPITOL	01.0R.03.01	COBERTA	3.151,64
SUBCAPITOL	01.0R.03.02	TANCAMENTS DE FAÇANA	2.313,34
SUBCAPITOL	01.0R.03.03	ARREBOSSATS I APLACATS	23.529,03
SUBCAPITOL	01.0R.03.04	ESTUCATS I PINTATS	3.749,08
SUBCAPITOL	01.0R.03.05	PORTES, FINESTRES I BALCONERES	66.859,01
SUBCAPITOL	01.0R.03.06	REPARACIONS	17.526,18
SUBCAPITOL	01.0R.03.07	PERSIANES I ELEMENTS D'ENFOSQUIMENT	10.022,48
CAPITOL	01.0R.03	SISTEMA D'ENVOLVENT	127.150,76
SUBCAPITOL	01.0R.04.01	PARETS I ENVANS	95.688,03
SUBCAPITOL	01.0R.04.02	BASTIMENTS DE BASE	5.085,14
SUBCAPITOL	01.0R.04.03	PORTES I ELEMENTS DE FUSTERIA	23.885,10
CAPITOL	01.0R.04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ	124.658,27
SUBCAPITOL	01.0R.05.01	ESTUCATS I PINTATS	26.250,15
SUBCAPITOL	01.0R.05.02	APLACATS, ENRAJOLATS I FOLRATS	77.918,54
SUBCAPITOL	01.0R.05.03	PAVIMENTS	91.070,19
SUBCAPITOL	01.0R.05.04	CEL·RASOS	9.299,82
CAPITOL	01.0R.05	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	204.538,70
SUBCAPITOL	01.0R.06.11	sanejament clavegueram i drenatge	9.091,59
SUBCAPITOL	01.0R.06.12	xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	41.953,00
SUBCAPITOL	01.0R.06.13	Electricitat i enllumenat	99.253,10
SUBCAPITOL	01.0R.06.14	gas-combustible	5.484,16
SUBCAPITOL	01.0R.06.15	calefacció i ventilació	94.834,19
SUBCAPITOL	01.0R.06.16	instal·lacions audiovisuals, dades i control	36.215,96
SUBCAPITOL	01.0R.06.19	Protecció contra incendis	15.109,78
SUBCAPITOL	01.0R.06.20	Protecció i Seguretat	1.893,08
SUBCAPITOL	01.0R.06.24	VARIS	10.467,95
CAPITOL	01.0R.06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	314.302,81
SUBCAPITOL	01.0U.01.01	ENDERROCS	27.108,10
CAPITOL	01.0U.01	ENDERROCS	27.108,10
SUBCAPITOL	01.0U.02.02	EXCAVACIONS	11.171,87
SUBCAPITOL	01.0U.02.03	TERRAPLENATS	15.570,84
SUBCAPITOL	01.0U.02.04	TRANSPORT DE TERRES	2.373,80
CAPITOL	01.0U.02	MOVIMENT DE TERRES	29.116,51
SUBCAPITOL	01.0U.03.01	FONAMENTS	46.970,12
SUBCAPITOL	01.0U.03.02	SISTEMES DE CONTENCIÓ	200.076,79
SUBCAPITOL	01.0U.03.03	SOLERA	49.142,81
CAPITOL	01.0U.03	FONAMENTACIÓ I SISTEMES DE CONTENCIÓ	296.189,72
SUBCAPITOL	01.0U.05.01	TANCAMENT SOLAR	15.802,29
CAPITOL	01.0U.05	TANCAMENTS PRIMARIS	15.802,29
SUBCAPITOL	01.0U.07.01	REVESTIMENTS EXTERIORS	87.051,60
SUBCAPITOL	01.0U.07.02	MANYERIA	12.104,76
CAPITOL	01.0U.07	ACABATS EXTERIORS	99.156,36
SUBCAPITOL	01.0U.11.01	SANEJAMENT	22.913,21
CAPITOL	01.0U.11	SANEJAMENT, CLAVEGUERAM I DRENATGE	22.913,21
SUBCAPITOL	01.0U.21.01	EQUIPAMENT FIX	1.723,94
CAPITOL	01.0U.21	EQUIPAMENT FIX	1.723,94
SUBCAPITOL	01.0U.22.01	JARDINERIA	9.093,65
CAPITOL	01.0U.22	JARDINERIA	9.093,65
SUBCAPITOL	01.GR.01.01	GESTIÓ DE RESIDUS	23.817,06
CAPITOL	01.GR.01	GESTIÓ DE RESIDUS	23.817,06
			3.489.839,52

NIVELL 3: CAPITOL			Import
CAPITOL	01.00.01	ENDERROC EDIFICI AILLAT	23.602,34
SUBOBRA	01.00	ENDERROCS	23.602,34
CAPITOL	01.0N.01	MOVIMENT DE TERRES	3.410,70
CAPITOL	01.0N.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	624.308,31
CAPITOL	01.0N.03	SISTEMA D'ENVOLVENT	468.371,08
CAPITOL	01.0N.04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ	81.605,44
CAPITOL	01.0N.05	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	204.596,50
CAPITOL	01.0N.06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	587.947,17

Euro

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 19/02/10

Pag.: 3

CAPITOL	01.ON.21	EQUIPAMENT FIX	73.432,55
CAPITOL	01.ON.25	SEGURETAT I SALUT	51.190,83
SUBOBRA	01.ON	OBRA NOVA	2.094.862,58
CAPITOL	01.OR.00	ENDERROCS, GESTIO DE RESIDUS I SERVEIS AFECTATS	17.934,48
CAPITOL	01.OR.01	MOVIMENT DE TERRES	3.341,77
CAPITOL	01.OR.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	54.526,97
CAPITOL	01.OR.03	SISTEMA D'ENVOLVENT	127.150,76
CAPITOL	01.OR.04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIO	124.658,27
CAPITOL	01.OR.05	SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	204.538,70
CAPITOL	01.OR.06	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	314.302,81
SUBOBRA	01.OR	OBRA DE REFORMA	846.453,76
CAPITOL	01.OU.01	ENDERROCS	27.108,10
CAPITOL	01.OU.02	MOVIMENT DE TERRES	29.116,51
CAPITOL	01.OU.03	FONAMENTACIO I SISTEMES DE CONTENCIO	296.189,72
CAPITOL	01.OU.05	TANCAMENTS PRIMARIS	15.802,29
CAPITOL	01.OU.07	ACABATS EXTERIORS	99.156,36
CAPITOL	01.OU.11	SANEJAMENT, CLAVEGUERAM I DRENATGE	22.913,21
CAPITOL	01.OU.21	EQUIPAMENT FIX	1.723,94
CAPITOL	01.OU.22	JARDINERIA	9.093,65
SUBOBRA	01.OU	URBANITZACIÓ I VIALS	501.103,78
CAPITOL	01.GR.01	GESTIO DE RESIDUS	23.817,06
SUBOBRA	01.GR	GESTIO DE RESIDUS	23.817,06
			3.489.839,52

NIVELL 2: SUBOBRA			Import
SUBOBRA	01.00	ENDERROCS	23.602,34
SUBOBRA	01.ON	OBRA NOVA	2.094.862,58
SUBOBRA	01.OR	OBRA DE REFORMA	846.453,76
SUBOBRA	01.OU	URBANITZACIÓ I VIALS	501.103,78
SUBOBRA	01.GR	GESTIO DE RESIDUS	23.817,06
Obra	01	Pressupost CEIP PREMIA (PAC-07364)	3.489.839,52
			3.489.839,52

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost CEIP PREMIA (PAC-07364)	3.489.839,52
			3.489.839,52

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRA	3.489.839,52 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE 3.489.839,52 €	453.679,14 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 3.489.839,52 €	209.390,37 €
Subtotal	4.152.909,03 €
16% IVA SOBRE 4.152.909,03 €	664.465,44 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA	4.817.374,47 €

Aquest pressupost d'execució per contracte d'obra puja, a la quantitat de :

(QUATRE MILIONS VUIT-CENTS DISSET MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS)

IMPORT CONTROL DE QUALITAT	68.428,00 €
16% IVA SOBRE 68.428,00 €	10.948,48 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE CONTROL DE QUALITAT...	79.376,48 €

Aquest pressupost d'execució per contracte del control de qualitat, puja a la quantitat de:

(SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)
